



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАГЛЯДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АСЕКЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017 г.

ст. Заглядино

№ 22 -п

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования Заглядинский сельсовет **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год».
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Заглядинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Заглядинский сельсовет



Э.Н.Гарейшин

Э.Н.Гарейшин

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год»

1. Общие положения

1.1. Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год» (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения единого подхода по представлению, рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год» (далее - Программа).

1.2. Предложения заинтересованных лиц о включении территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год» рассматриваются в целях включения в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год» (далее – проект Программы). В обсуждении проекта Программы принимают участие граждане, проживающие и зарегистрированные на территории муниципального образования Заглядинский сельсовет, представители исполнительных органов государственной власти, депутаты Совета депутатов, представители общественных организаций, политических партий и движений.

1.3. В минимальный перечень видов работ по благоустройству территорий многоквартирных домов входят: - установка скамеек, урн. В перечень дополнительных видов работ по благоустройству территорий входят: - установка малых архитектурных форм; -оборудование детских и (или) спортивных площадок; - озеленение территории; - иные виды работ.

1.4. В составе проекта благоустройства территорий учитываются мероприятия, по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения.

1.5. Решения по результатам рассмотрения предложений носят рекомендательный характер.

2. Форма предложения о включении территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017

2.1. Предложения представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении территорий в Программу, подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Предложения принимаются

2.3. Срок направления предложений заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении территорий в Программу в течение 20 календарных дней со дня обнародования настоящего Порядка.

3. Порядок и сроки направления гражданами, организациями предложений

3.1. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу принимаются в течение 20 календарных дней со дня опубликования настоящего Порядка.

3.2. Предложения заинтересованных лиц о включении территорий в Программу принимаются от представителей собственников или управляющей компании (уполномоченной действовать от имени собственников согласно решению общего собрания) указанной территории. Одновременно с предложениями представляется протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию: - решение о включении дворовой территории в Программу, принятое большинством голосов; - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству; - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами); - решение о форме участия (трудовое или финансовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; - условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения; - об избранном представителе (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3.3. Предложения принимаются

4. Порядок рассмотрения предложений от заинтересованных лиц

4.1. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении территорий в Программу постановлением главы администрации создается общественная комиссия, состав которой состоит из жителей муниципального образования, депутатов Совета депутатов, представителей исполнительных органов государственной власти и общественных организаций, предпринимателей, и других заинтересованных лиц.

4.2. Предложения граждан, поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации в журнале учета.

4.3. Предложения заинтересованных лиц о включении территории в Программу, поступившие с нарушением срока и формы подачи предложений, установленных настоящим Порядком, не рассматриваются общественной комиссией.

4.4. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

4.5. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в Программу территорий, общественная комиссия готовит заключение. Заключение содержит следующую информацию: - общее количество поступивших предложений; - количество и содержание поступивших предложений, оставленных без рассмотрения; - содержание предложений, рекомендуемых к отклонению; - содержание предложений, рекомендуемых для одобрения.

4.6. Предложения заинтересованных лиц о включении территорий в Программу, рекомендуемых для одобрения по результатам заседания общественной комиссии включаются в проект Программы для общественного обсуждения.

4.7. Представители заинтересованных лиц уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства территорий, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территорий, вправе участвовать при их рассмотрении в заседаниях общественной комиссии.

4.8. По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, направивших письменные предложения о включении территорий в Программу, решение общественной комиссии о результатах рассмотрения их предложений направляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения общественной комиссии в их адрес в письменной форме или сообщается устно с отметкой в журнале учета

Предложения

о включении территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год»

Настоящее предложение направлено от: _____

Фамилия, имя, отчество представителя _____

Согласно решению общего собрания собственников многоквартирного дома (копия протокола от _____ 2017 года № ____ прилагается), расположенного по адресу:

Собственники многоквартирного дома приняли решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год» по следующим вопросам:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1			
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1			

Фамилия, имя, отчество представителя _____

Дата и № протокола общего собрания _____

Адрес _____

Личная подпись и дата _____

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. _____, ул. _____,

проводимого в форме очно-заочного голосования

город _____

«__» _____ 201_ г.

Место проведения: г. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «__» _____ 201_ года в __ ч. __ мин

в(во) _____ по адресу: г. _____, ул. _____.

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201_ г. по «__» _____
201_ г. с __ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__»
_____ 201_ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201_ г., г. _____,
ул. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «_____» _____ 201_ г. и решений собственников помещений в МКД

_____ (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год».
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).
6. Определение и утверждение формы участия (трудовое или финансовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Принятие условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год»

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Заглядинский сельсовет на 2017 год».

5. По пятому вопросу: Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории перечень работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1			
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1			

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из следующих видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1			
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:			
1			

6. По шестому вопросу: Определение и утверждение формы участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить форму участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

утвердить форму участия (трудового или финансового) в реализации мероприятий по благоустройству _____ дворовой _____ территории _____ в виде: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить форму участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу: Принятие условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение:

Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления

последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу: Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение:

Определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе: _____

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания _____ собственников _____ помещений:

(указать место хранения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: _____

(указать место хранения)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)