



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАГЛЯДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2016

№ 47

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
муниципального образования Заглядинский сельсовет  
Асекеевского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» налогового кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года №3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Заглядинский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Заглядинский сельсовет РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории муниципального образования Заглядинский сельсовет.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется из их кадастровой стоимости.
3. Установить налоговые ставки в соответствии с пунктом 5 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:
  - 1) 0,1 процента в отношении объектов налогообложения:
    - жилых домов, жилых помещений;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
    - гаражей и машино-мест;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 главы 30 Налогового Кодекса



Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить налоговые вычеты при определении налоговой базы в следующих размерах в отношении:

1) квартиры как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

2) комнаты как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты;

3) жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4) единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Установить, что помимо лиц, определенных статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговые льготы в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют члены народных дружин.

Налоговая льгота не распространяется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения.

Основание и порядок применения налоговой льготы осуществляется в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Документом, подтверждающим право на льготу, является удостоверение народного дружинника по форме, установленной Законом Оренбургской области от 06.03.2015 №3035/837-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с участием граждан и их объединений в охране общественного порядка в Оренбургской области».

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Родные просторы».

7. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Заглядинский сельсовет:

- от 18 ноября 2014 года №160 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

Глава сельсовета – председатель  
Совета депутатов муниципального  
образования Заглядинский сельсовет



Э.Н.Гарейшин