

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 3 от 13 марта 2017 года, **17 апреля 2017 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже земельного участка из земель населенных пунктов и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи и арендной платы. (Электронный адрес: 56kumu@mail.ru). Место проведения торгов: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены продажи или размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 40302810053543000261 в Отделение Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622003662, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **11.04.2017 года (включительно)**, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и начальной продажной цены и не изменяется в течении всего аукциона.

К продаже права на заключение договоров аренды предлагаются:

- **лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1201001:474, площадь 1472,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Мартыновка, ул. Заречная, д. 1 «в». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (№ группы 15). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 4200,00 рублей. Шаг аукциона 126,00 рублей. Размер задатка составляет 840,00 рублей;

- **лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1202001:308, площадь 24,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Филипповка, ул. Привокзальная д. 17 «б». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения торговых объектов (№ группы 5). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 7200,00 рублей. Шаг аукциона 216,00 рублей. Размер задатка составляет 1440,00 рублей;

- **лот №3** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0701001:1664, площадь 96,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, ж/д ст. Заглядино, ул. Новостройка, д. 3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (№ группы 5). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 33500,00 рублей. Шаг аукциона 1005,00 рублей. Размер задатка составляет 6700,00 рублей;

- **лот №4** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1909006:152, площадь 60158,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:1909006. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами

(обводненный карьер) (№ группы 4). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 3482,40 рублей. Шаг аукциона 104,50 рублей. Размер задатка составляет 696,50 рублей;

- **лот №5** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1005001:31, площадь 1723000,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:1005001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (№ группы 1). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 48300,00 рублей. Шаг аукциона 1449,00 рублей. Размер задатка составляет 9660,00 рублей;

- **лот №6** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1906001:337, площадь 1912104,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:1906001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 41000,00 рублей. Шаг аукциона 1230,00 рублей. Размер задатка составляет 8200,00 рублей.

К продаже в собственность предлагается:

- **лот №7** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301019:48, площадь 280,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, с Асекеево, ул Энергетиков, 3/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для садоводства (№ группы 4). Начальная цена продажи составляет 13468,00 рублей. Шаг аукциона 404,00 рубля. Размер задатка составляет 2693,60 рублей.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – **20.03.2017** года.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах - **11.04.2017** года (включительно).

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

Порядок подачи заявок: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **13.04.2017** года в **11.00. часов** местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за участок или наиболее высокий размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет платы за земельный участок или в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава района

С.Г. Гатауллин

**В комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами района**

“ _____ ” _____ 20__ г.

ЗАЯВКА

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице _____

именуемый далее «Претендент», действующий на основании _____

(дата и номер регистрации устава или паспортные данные физического лица)

принимая решение об участии в аукционе (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи или арендной платы) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка и уплатить Продавцу стоимость продаваемого имущества или арендную плату, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи или аренды.

Адрес Претендента: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица).

2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны в которой зарегистрирован Претендент.

3. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

6. Доверенность в случае подачи заявки представителем претендента.

7. Опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Подпись претендента (его полномочного представителя)

м.п. « ____ » _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

с. Асекеево Асекеевского района Оренбургской области _____ 2017 г.

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области, в лице главы администрации Гатауллина Салавата Гумеровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Асекеевский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал на основании результатов проведенного 17.04.2017 года аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м. Местоположение земельного участка: _____. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: _____.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель сдал на основании результатов проведенного 17.04.2017 года аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок для _____, отнесенный к категории: земли населенных пунктов, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, местоположение земельного участка: _____.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. Дополнительные сведения об Участке.

2.1. Земельный участок предназначен для _____.

3. Срок Договора.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области и действует до _____ года. Стороны договорились распространить действие настоящего договора на отношения, возникшие начиная с _____ года.

4. Передача Участка во владение и пользование Арендатора.

4.1. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

5. Арендная плата.

5.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет _____ рублей. Размер арендной платы определен согласно отчета № _____ от _____ 2017 года, составленного ИП Ахметсафин Булат Рашитович.

5.2. Арендная плата вносится арендатором равными долями от указанной в пункте 4.1 договора суммы ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

5.3. Арендная плата по договору вносится арендатором в Управление федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация Асекеевского района л/с 04533005110) по реквизитам:

ОКТМО 53607000

КБК 111111 05013 10 0000 120

КПП 562201001

БИК 045354001, ИНН 5622003662

р/сч 40101810200000010010 Отделение Оренбург г.Оренбург.

5.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Также размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативно-правовых актов РФ, Оренбургской области, регулирующих порядок начисления и размеры арендной платы без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании настоящего Договора, начиная с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы.

После вступления в силу указанных правовых актов Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о чем направляет уведомление Арендатору.

5.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок: арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый день просрочки.

5.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

6. Права и обязанности Арендодателя.

6.1. Арендодатель имеет право:

- контролировать порядок и целевое использование сданного в аренду земельного участка и соблюдение условий настоящего Договора;

- не заключать договор аренды земельного участка на новый срок, досрочно расторгнуть договор аренды в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором;

- на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору;

- свободного доступа на сдаваемый в аренду земельный участок;

- обратиться в суд с заявлением о досрочном расторжении настоящего Договора в случае не внесения Арендатором арендной платы;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты;

- в судебном порядке требовать выполнения Арендатором всех условий Договора.

6.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Земельному законодательству РФ.

7. Права и обязанности Арендатора.

7.1. Арендатор имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором;

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- на выкуп земельного участка после государственной регистрации права собственности на завершенный строительством объект недвижимости;

- арендатор вправе отказаться от договора аренды, предупредив Арендодателя в месячный срок. При этом уплаченная вперед арендная плата Арендатору не возвращается.

7.2. Арендатор обязан:

- принять от Арендодателя земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

- использовать земельный участок исключительно по целевому назначению, указанному в настоящем Договоре;

- своевременно и в полном объеме перечислять арендную плату согласно настоящего Договора;

- в течении 2-х месяцев приступить к освоению земельного участка;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, и проведение этих работ.

8. Ответственность сторон.

8.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона обращается с заявлением в суд.

10. Изменения договора аренды.

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными

представителями сторон и зарегистрированы в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

10.2. Досрочное расторжение Договора аренды возможно по соглашению сторон, а также в силу решения суда.

11. Особые условия договора.

11.1. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и дополнительных соглашений, оплачиваются за счет Арендодателя.

11.2. Договор составлен на 2 листах и подписан в 3 экземплярах, один из которых хранится в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по экземпляру выдано сторонам

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Оренбургская область,
Асекеевский район,
с. Асекеево,
ул. Чапаева, д. 28

АРЕНДАТОРА:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ С.Г. Гатауллин
М.П.

АРЕНДАТОР:
